

ZONAS COMUNES

En la actualidad el complejo Vinaròs Plaza 2 ya dispone de las instalaciones comunitarias:

- **Zona pavimentada** con jardineras.
- **Sala de comunidad, aseos y ducha** en el edificio Itaca.
- Zona exclusiva de **juegos infantiles** con pavimento elástico de amortiguación y absorción de impactos, para la seguridad y diversión de los más pequeños.
- **Piscina rectangular** y **piscina circular** infantil con **zona ajardinada** con césped para tomar el sol.

En la planta baja del edificio Atenea, escalera 1, se dispondrá:

- **Gimnasio-Fitness.**
- **Salón social-Gourmet.**

La segunda escalera del edificio, **ya en construcción**, aportará los siguientes espacios comunitarios:

- Sustitución de piscina existente por una de mayor lámina de agua.
- Ampliación de zonas verdes.
- **Pista de pádel.**

El equipamiento de zonas comunes exteriores, así como la iluminación y diseño de la jardinería ha contado con el asesoramiento de un equipo profesional paisajista especializado.

El mantenimiento y uso de las mencionadas zonas comunitarias se realizara conforme a lo previsto en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de la Comunidad.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y POSTVENTA

En Brial somos conscientes de que el cliente es lo más importante y por eso nuestro departamento de atención al cliente se encarga de acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier cuestión e incidencia que puedan detectar.

Nuestro compromiso de calidad, estado de terminación y acabados podrá ser disfrutado en su nuevo hogar del **Edificio Atenea**.

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

Edificio **ATENEA**
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad

D5-06/06/18

Brifisa Internacional S.L.

Vinaròs: C/ San Francisco esq. C/ Isabel Mondejar Ayguals ·12500 Vinaròs · Tel. **964 40 12 11** · Fax. 964 40 02 33

Zaragoza: C/ Coso 66 Entr. C 50001 Zaragoza Tel 976231666 Fax 976231860

info@vinarosplaza.es . www.brial.es



Edificio **ATENEA**
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad



Memoria de calidades

Destacamos los principales materiales e instalaciones del Edificio Atenea de VINAROS PLAZA.

El edificio Atenea es la nueva promoción de Brial en Vinaròs (Castellón), formada por dos fases, cuya primera fase de ejecución o escalera uno va a estar compuesta por 56 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios con grandes terrazas.

El edificio Atenea forma parte de la urbanización cerrada "Vinaròs Plaza 2" que cumple con un alto estándar de calidad y seguridad.

El complejo "Vinaros Plaza 2" dispondrá de varios accesos peatonales y 2 rampas de entrada y salida de vehículos.

El acceso al edificio Atenea será por la C/ Isabel Mondéjar Ayguals de Vinaròs (Castellón).



Promueve:

Brifisa Internacional S.L.

www.brial.es

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de **hormigón armado**, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y la norma EHE-08.

CUBIERTA

Cubierta plana con sistema "invertido"; Aislamiento térmico, formación de pendientes, impermeabilización.

SÓTANO

Los sótanos están destinados a **garaje y cuartos trasteros**. Peatonalmente se accede mediante escaleras y ascensores de amplias dimensiones.

La entrada y salida de vehículos se realiza a través de rampa que comunica con el exterior.

La puerta de acceso a garaje es automática, y está dotada con célula fotoeléctrica, llave de accionamiento y mando a distancia.

Está dotado de instalaciones comunitarias como la prevención de incendios, ventilación, alumbrado, etc.

El pavimento es de hormigón armado, y está acabado mediante fratasado o pulido.

ZAGUAN DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELLANOS DE ACCESO A VIVIENDAS

Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.

Detectores de presencia para las luces en espacios comunes, lo que permite optimizar el consumo eléctrico.

Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.

ASCENSORES

Ascensores con bajada a sótano, de **aceleración y frenada progresivos**, y con puertas automáticas telescópicas en camarín y embarque.

Dimensionados y adaptados a la Directiva del Consejo Europeo sobre ascensores, con dispositivo de control de carga que impide la puesta en marcha con exceso de peso, dispositivos para prevenir los movimientos incontrolados de la cabina y equipo de comunicación preparado para la contratación de un servicio de intervención rápida 24 horas mediante línea telefónica.

VIVIENDAS

Las viviendas se han proyectado con **criterios de confort, calidad y seguridad**, tanto en el diseño de las instalaciones como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

PAREDES DE CIERRE Y DIVISIÓN

Fachada de **ladrillo caravista** con impermeabilización y aislamiento, que proporciona altos niveles de confort térmico y acústico, de acuerdo a las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tabiquería interior es de yeso laminado, con material aislante acústico y térmico en su interior.

Medianeras entre viviendas de ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo en todas las estancias interiores acabados con **pintura plástica** en color blanco.

Paredes pintadas con **pintura plástica** en color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Paredes de baños alicatadas con azulejos de primera calidad y pintadas con pintura plástica, en distintos modelos y tonos.

Pavimento de **gres porcelánico de primera calidad** en todas las estancias.

Para que las terrazas sean espacios integrados con la vivienda, para dar sensación de continuidad y profundidad, estarán pavimentadas con el mismo modelo de gres porcelánico (versión antideslizante para exteriores) que el de las estancias interiores.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Baño principal está equipado de bañera, lavabo e inodoro. El segundo baño dispone de lavabo, inodoro y plato de ducha. Todos los inodoros están dotados con mecanismo de descarga que permite un vaciado total o parcial de las cisternas.

Grifería monomando, que incorpora aireadores y limitadores de cauda; diseñados para conseguir un importante ahorro en el consumo de agua caliente y fría.

Dispone de llaves de corte general en cada estancia húmeda.

El consumo de agua de cada vivienda, que se suministra de la red municipal para garantizar su potabilidad, quedará registrado en un **contador individual**.

INSTALACIÓN DE ACS Y PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACION

Preinstalación de climatización por conductos.

Suministro de Agua Caliente Sanitaria resuelto mediante una instalación de Aerotermia que contribuye a una eficaz gestión energética y un ahorro económico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica está realizada siguiendo las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria.

Iluminación en terraza exterior.

Instalación de telecomunicaciones dotada de tomas de telefonía y televisión digital terrestre.

Viviendas equipadas con video portero.

La vivienda dispone de un circuito adicional y específico para una futura instalación de radiadores eléctricos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con **rotura de puente térmico**, con **doble vidrio y cámara de aire aislante**.

Persianas de lamas de aluminio, con aislamiento térmico en su interior, en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda **blindada**, con pernios anti palanca, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso lacadas.

MOBILIARIO

Armarios empotrados en dormitorio principal y en segundo dormitorio para todas las viviendas tanto de 2 como de 3 dormitorios.

Cocina amueblada con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa vitrocerámica y horno multifunción.